



Datum  
2025-06-23

Diarienummer

Handläggare  
Licia Lindblad

## Remissredogörelse - hantering av synpunkter från remiss av Handlingsplan för bostadsförsörjning i Huddinge kommun

### Bakgrund

Huddinge kommun har tagit fram ett förslag till handlingsplan för bostadsförsörjning. Förslaget har arbetats fram av en arbetsgrupp bestående av representanter från kommunens förvaltningar och bolag. Förslaget består av två delar – själva handlingsplanen som redogör för mål och åtgärder för bostadsförsörjningen samt en bilaga som innehåller en analys av demografi, marknadsförutsättningar och bostadsbehov i kommunen.

Förslaget har varit ute på remiss hos grannkommuner och regionala aktörer mellan 8 april och 5 juni 2025. Remissvar har inkommit från Länsstyrelsen i Stockholms län, Region Stockholm, Stockholms stad, Botkyrka kommun samt Pensionärsföreningarna PRO och SPF Seniorerna i Huddinge (genom Huddinge pensionärsråd). Nedan redovisas inkomna remissvar samt kommunens hantering av synpunkterna.

### Sammanfattning av ändringar

#### Ändringar i handlingsplanen

Under åtgärdsområdet *Varierat bostadsutbud för livets olika skeden* på s. 7 har en ny åtgärd lagts till under kommande utvecklingsarbete:

- Utredda möjligheter att motverka inlåsningseffekter och stimulera rörligheten på bostadsmarknaden.

Under åtgärdsområdet *Bostäder för grupper vars behov inte tillgodoses på bostadsmarknaden* på s. 8 har en åtgärd utvecklats med hur det befintliga beståndet bättre kan nyttjas:

- Utredda och främja andra lösningar än nyproduktion för hushåll med begränsad betalningsförmåga samt för att motverka trångboddhet, exempelvis genom sammanslagning av befintliga lägenheter och utveckling av förmedlingsprinciper/reservationer.



## Ändringar i analysbilagan

En mening har lagts till på s. 33 som förtydligar Socialstyrelsens hemlöshetskartläggning:

- Kartläggningen inrymmer dock mörkertal. "Långsiktiga boendelösningar" omfattar endast boenden med biståndsbeslut enligt socialtjänstlagen och fångar därmed inte in exempelvis andrahandsuthyrningar.

## Inkomna synpunkter

### Länsstyrelsen Stockholm län

Länsstyrelsen beskriver att handlingsplanen bygger på en analys av kommunens förutsättningar och innehåller tydliga mål och konkreta åtgärder för det fortsatta bostadsförsörjningsarbetet. Länsstyrelsen bedömer att handlingsplanen tillhör de mest välutvecklade och genomarbetade under innevarande mandatperiod.

Länsstyrelsen har inga synpunkter på hur kommunen förhåller sig till nationella och regionala mål för bostadsförsörjningen. De har inte heller några synpunkter på kommunens mål för bostadsförsörjning eller det bedömda behovet av tillskott av bostäder. Länsstyrelsen har inga synpunkter på beskrivningen av bostadsbeståndet och den demografiska utvecklingen.

Länsstyrelsen har inga invändningar mot de åtgärder kommunen redovisar för att nå de uppsatta målen. Det ses som särskilt positivt att åtgärderna tydligt kopplas till indikatorer och att dessa delas in i "Pågående arbete" och "Kommande utvecklingsarbete". De ser det även som särskilt positivt att kommunen vidtar åtgärder för att säkerställa en varierad projektportfölj, då det ökar motståndskraften mot konjunkturförändringar.

Länsstyrelsen har inga synpunkter på kommunens analys av den demografiska utvecklingen och bedömer att det finns en god beredskap för den prognostiserade befolkningsökningen. Det ses som positivt att analysen även omfattar flyttmönster och socioekonomiska förutsättningar, vilket ger en mer nyanserad bild av utvecklingen.

Länsstyrelsen har inga synpunkter på analysen av marknadsförutsättningarna eller beskrivningen av vilka bostadsbehov som inte tillgodoses på den lokala bostadsmarknaden. Länsstyrelsen lyfter dock att en särskilt utsatt grupp är trångbodda barnfamiljer med låg betalningsförmåga och de vill vara tydlig med att kommunen kan stödja dessa hushåll genom förturer i det egna bolaget HUGE och/eller genom kommunala bostadsbidrag (lagen 2009:47 om vissa kommunala befogenheter).

Länsstyrelsen menar att en analys utifrån kommunens samlade kunskap kan bidra till förståelsen av Boverkets och Socialstyrelsens statistik. De lyfter att hemlöshetskartläggningen rymmer mörkertal. Socialstyrelsens definition av "långsiktiga boendelösningar" inkluderar enbart boendelösningar med biståndsbeslut enligt socialtjänstlagen och fångar därmed inte helheten i särskilda boendelösningar (andrahandsuthyrningar). Länsstyrelsen menar att kommunala/sociala kontrakt är ett viktigt verktyg för att motverka hemlöshet.



Länsstyrelsen ser det som positivt att kommunen vill se över möjligheten att implementera Bostad först samt utreda möjligheten att använda hyresgarantier. De lyfter även att det är positivt att kommunens arbete för att motverka hemlöshet omfattar ett långsiktigt arbete för att ge anvisade nyanlända barnfamiljer en trygg och hållbar bostad.

Länsstyrelsen har inga synpunkter på hur handlingsplanen ska följas upp och ser det som positivt att kommunen har en koncernövergripande samordningsgrupp som ansvarar för förankring samt för att belysa behov av ytterligare åtgärder.

### *Huddinge kommuns kommentar*

- Kommunen anser att synpunkten om att stödja hushåll genom förturer i det egna bolaget HUGE och/eller genom kommunala bostadsbidrag redan tillgodoses genom åtgärden *Säkerställa ett fungerande system för boende för nyanlända, skyddat boende, försökslägenheter och förturer, i samarbete med Huge och privata hyresvärdar.*
- Ett förtydligande har lagts till i analysen om att Socialstyrelsens hemlöshetskartläggning inrymmer mörkertal och att "långsiktiga boendelösningar" enbart omfattar boenden med biståndsbeslut enligt socialtjänstlagen, och fångar därmed inte in exempelvis andrahandsuthyrningar.

### **Region Stockholm**

Region Stockholm ser positivt på att Huddinge kommun har tagit fram en handlingsplan för bostadsförsörjningen och att kommunen lyfter det regionala behovet – både behovet av tillskott på bostäder och behovet av en mer socialt hållbar bostadsförsörjning.

Region Stockholm ser positivt på att kommunen har högt ställda ambitioner för tillskottet av bostäder och på så vis tar stort ansvar för att bidra till att möta det regionala bostadsbehovet. De anser även att det är positivt att kommunen uppmärksammar flera av de grupper som har särskilt svårt att efterfråga en bostad och listar åtgärder som kommunen redan vidtar eller kommer att vidta för att underlätta för dessa grupper

Region Stockholm betonar vikten av samverkan mellan kommunerna i Stockholms län i frågor som rör bostadsförsörjningen och påpekar att bostadsmarknaden inte känner kommungränser. Mot den bakgrunden anser de att handlingsplanen med fördel kan kompletteras med ett avsnitt om hur samverkan mellan Huddinge kommun och närliggande eller på annat sätt relevanta kommuner ska genomföras.

Region Stockholm lyfter även att det saknas åtgärder kopplat till våldsutsatta kvinnor – en fråga som på ett tydligt sätt visar på behovet av mellankommunal samverkan, eftersom den som är utsatt för våld ofta behöver byta kommun för att komma undan sin förövare.



Region Stockholm beskriver det som positivt att handlingsplanen behandlar frågan om olika upplåtelseformer med ambitionen att uppnå blandad bebyggelse i hela kommunen. Däremot anser de att handlingsplanen skulle kunna kompletteras med åtgärder genom vilka kommunens bostadsförsörjning även kan tillgodose andra boendekvaliteter som efterfrågas på marknaden.

Region Stockholm vill understryka att bostadsförsörjning innefattar mer än bostadsbyggande. De ser att Huddinge kommun visar förståelse för det genom att lista flera åtgärder som syftar till bättre nyttjande av befintligt bestånd. Samtidigt menar de att kommunen, utöver förturer, även skulle kunna utveckla arbetet med reservationer för särskilda grupper vid förmedling av bostäder. De konstaterar att reservationer inte inkluderas i handlingsplanen, men de ser att det skulle kunna utgöra ytterligare en viktig pusselbit i arbetet med effektivare nyttjande av befintligt bestånd.

Region Stockholm menar att klimatfrågan inte behandlas i handlingsplanen och skulle med fördel kunna inkluderas.

### *Huddinge kommuns kommentar*

- Kommunen anser att handlingsplanen redan behandlar hur mellankommunal samverkan ska genomföras genom åtgärden *Delta i regionala och mellankommunala nätverk för gemensamma analyser och samordning av bostadsförsörjningsarbetet*. Ingen komplettering görs därför.
- Kommunen anser att åtgärder kopplat till våldsutsatta kvinnor redan finns med i handlingsplanen i och med åtgärden *Säkerställa ett fungerande system för boende för nyanlända, skyddat boende, försökslägenheter och förturer, i samarbete med Huse och privata hyresvärdar*. Hur arbetet bedrivs beskrivs närmare i analysdelen.
- Angående synpunkten att handlingsplanen kan kompletteras med åtgärder för att även tillgodose andra boendekvaliteter som efterfrågas på marknaden, bedömer kommunen att de föreslagna åtgärderna inte förhindrar detta. Ingen komplettering görs därför.
- Kommunen instämmer i att reservationer för särskilda grupper vid bostadsförmedling kan användas i arbetet för att effektivisera nyttjandet av det befintliga beståndet. Förslag: Ett tillägg har därför gjorts till en av åtgärderna som listas i handlingsplanen, vilken med tillägget lyder: *Utreda och främja andra lösningar än nyproduktion för hushåll med begränsad betalningsförmåga samt för att motverka trångboddhet, exempelvis genom sammanslagning av befintliga lägenheter och utveckling av förmedlingsprinciper/reservationer*.
- Handlingsplanen har avgränsats till att inte behandla bostadsbyggandets klimatpåverkan då detta inte utgör en del av lagstiftningen för handlingsplanen för bostadsförsörjning. Denna fråga behandlas i kommunens översiktsplan samt miljöprogram.



## Stockholms stad

Stockholms stads stadsledningskontor är positivt till Huddinge kommuns förslag till handlingsplan. De menar att Huddinge kommuns ambition att planera för ett bostadsbyggande som möter den regionala befolkningstillväxten och samtidigt bidrar till social sammanhållning och minskad segregation är särskilt viktig. Stockholms stad ser det även som positivt att planen omfattar insatser för ett varierat bostadsutbud och bostäder för grupper med svag ställning på bostadsmarknaden.

Stockholms stads stadsledningskontor konstaterar att handlingsplanen har ett tydligt fokus på nyproduktion, vilket är relevant för att möta den regionala befolkningstillväxten. De lyfter att frågor som rör det befintliga bostadsbeståndets roll i bostadsförsörjningen berörs i mindre utsträckning och skulle kunna utvecklas.

## Huddinge kommuns kommentar

- Huddinge kommun instämmer i att frågor som rör det befintliga beståndets roll i bostadsförsörjningen kan utvecklas. Ett tillägg har därför gjorts till en av handlingsplanens åtgärder som berör utveckling av befintligt bestånd, vilken med tillägget lyder: *Utreda och främja andra lösningar än nyproduktion för hushåll med begränsad betalningsförmåga samt för att motverka trångboddhet, exempelvis genom sammanslagning av befintliga lägenheter och utveckling av förmedlingsprinciper/reservationer.*

## Botkyrka kommun

Botkyrka kommun ser övergripande positivt på Huddinge kommuns handlingsplan för bostadsförsörjning. De ser positivt på Huddinge kommuns inriktning till ett varierat bostadsutbud och att främja ett ökat kvarboende. Botkyrka kommun delar den målbilden och ser att Huddinges inriktning kan få positiva spridningseffekter även i Botkyrka. Eftersom Huddinge och Botkyrka i viss mån delar en gemensam bostadsmarknad vill de framhålla vikten av att lokala bostadsutbud kompletterar varandra även över kommungränsen.

Botkyrka kommun menar att Huddinge kommuns ambitiösa utvecklingsplaner kan påverka servicebehov i Botkyrka, särskilt i angränsande områden som Flemingsberg och Vårby. Det kan exempelvis påverka rörligheten och efterfrågan på kommunal service i Botkyrka. Därför efterfrågar Botkyrka kommun en fortsatt mellankommunal samverkan inom dessa områden.

Botkyrka ställer sig positiva till att Huddinge kommun beskriver i handlingsplanen att deltagande i regionala och mellankommunala nätverk för gemensamma analyser och samordning av bostadsförsörjningsarbetet är en pågående åtgärd. Botkyrka kommun betonar att bostadsförsörjningen i Stockholmsregionen är en gemensam regional angelägenhet, där varje kommun behöver ta ett aktivt ansvar. Med tanke på bostadsmarknadens ökade koppling till ekonomiska förutsättningar ser Botkyrka kommun en möjlighet till fördjupad samverkan kring grupper som har svårt att efterfråga en bostad på egen hand. De menar att motverka trångboddhet är ett exempel på något som berör flera kommuner i Södertörn och där en fördjupad samverkan kan bidra till



kunskapsbyggande samt eventuella gemensamma insatser. De ser att Södertörnsnätverket kan vara en bra plattform för sådan samverkan.

### *Huddinge kommuns kommentar*

- Huddinge kommun instämmer i vikten av att lokala bostadsutbud kompletterar varandra även över kommungränsen och ser också att den planerade bostadsutvecklingen i exempelvis Flemingsberg och Vårby kan påverka rörligheten och efterfrågan på service i Botkyrka. Huddinge kommun är därför positiva till mellankommunal samverkan i den fortsatta planeringen.

### **Pensionärsföreningarna PRO och SPF Seniorerna Huddinge**

Pensionärsföreningarna anser att det är viktigt med hållbart byggande och menar att det är mycket dyrt att bostadsanpassa en lägenhet i efterhand, till exempel för äldre eller funktionshindrade personer. Pensionärsföreningarna ser därför att det bör byggas inkluderande redan från början.

Pensionärsföreningarna saknar en bedömning av framtida utveckling beträffande boende. De anser att handlingsplanen bör beakta förväntad utveckling i samhället beträffande äldres boende, till exempel vård i hemmet, digital uppkoppling till vård, hemleveranser av mat och utrustning. Pensionärsföreningarna uttrycker även att handlingsplanen saknar en uttalad ambition att täcka behov och krav från utsatta grupper såsom äldre och funktionshindrade. Detta handlar till exempel om utökad vård i hemmet och uppkopplingar till vårdgivare.

Pensionärsföreningarna beskriver att handlingsplanen under åtgärdsområdet *Varierat bostadsutbud för livets olika skeden/Pågående arbete* berör tillgång till samhällsservice med mera. De anser att den planeringen inte enbart bör göras för områden med underrepresenterade bostadsformer utan för alla nya satsningar.

I handlingsplanen beskrivs att kommunen ska samarbeta med bostadsmarknadens aktörer för att tillskapa attraktiva mellanboendeformer för äldre, såsom senior- och trygghetsboenden. Pensionärsföreningarna anser att man även ska samarbeta med de som är berörda, funktionshindrade och äldre.

Pensionärsföreningarna anser att kommunen bör satsa på mellanboende i olika former för äldre, då det gynnar rörligheten på bostadsmarknaden. De beskriver att tröskeln är hög för att byta bostad, vilket gör att många äldre blir ensamma kvar i stora villor medan barnfamiljer bor trångt. Detta bidrar till inlåsning på bostadsmarknaden.

Under åtgärdsområdet *Bostäder för grupper vars behov inte tillgodoses på bostadsmarknaden/Pågående arbete* anger handlingsplanen att framtida behov definieras i nämndernas lokalbehovsplaner. Pensionärsföreningarna menar att man även bör ta med åsikter från berörda boende och forskare med tanke på att krav och förhållanden kommer att ändras.

Pensionärsföreningarna anser att kommunen bör inrätta en "bostadslots" efter förebild från Botkyrka kommun.



## *Huddinge kommuns kommentar*

- Kommunen delar uppfattningen om vikten av att bygga inkluderande från början. Bostadsbyggandet i kommunen sker enligt gällande lagstiftning om tillgänglighet och kommunen arbetar även med riktlinjer för universell utformning, vilket behandlas i översiktsplanen.
- Kommunen har i arbetet med handlingsplanen haft med sig perspektivet om förändrade behov av boenden över tid. I analysen görs en bedömning av framtida bostadsbehov kopplat till olika åldersgrupper samt till grupper som är utsatta på bostadsmarknaden. Frågor som rör vård i hemmet, digital uppkoppling till vårdgivare och hemleveranser bedöms dock ligga utanför handlingsplanens område, och behandlas därför inte där.
- Åtgärden synpunkten kring tillgång till samhällsservice hänvisar till betonar behovet av att implementera insatser i Flemingsberg, Vårby och Skogås för att öka kvarboende kopplat till *lyckoparadoxen* då ett helhetsgrepp behöver antas. Riktlinjer kring tillgång till samhällsservice hanteras i övrigt i kommunens översiktsplan.
- Kommunen delar uppfattningen om vikten av att berörda grupper ges möjlighet till delaktighet i planeringen, ingen ändring görs dock då det är en fråga som bland annat behandlas i kommunens översiktsplan.
- Kommunen anser att synpunkten om att satsa på mellanboendeformer för äldre redan uppfyllt genom åtgärden *Samarbeta med bostadsmarknadens aktörer för att tillskapa attraktiva mellanboendeformer för äldre, såsom senior- och trygghetsboenden*.
- Kommunen anser att förslaget med en *bostadslots* är intressant, men att det möjligtvis kan finnas andra sätt att uppfylla samma syfte. Syftet med en bostadslots är att motverka inlåsnings effekter och samtidigt stimulera rörligheten på bostadsmarknaden för att möjliggöra en bättre och mer effektiv användning av det befintliga bostadsbeståndet. En ny åtgärd läggs till om att utreda hur detta kan åstadkommas.